



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-596/2017-69

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza MALA PRINCEZA trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Rijeka, Markovići 21 (MBS 040026261 – OIB 30518048102), dana 2. prosinca 2019.

riješio je

I Iz kupovnine u iznosu od 188.500,00 kn koju je položio kupac u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 5170 k.o. Rijeka na k.č. 821 i k.č. 824, Suvlasnički udio redni broj 87. Suvlasnički dio: 49/18566, namirit će se

1. stečajna masa dužnika Stečajna masa iza MALA PRINCEZA d. o. o. u stečaju Rijeka, Markovići 21 iznosom od 64.830,02 kn,

2. razlučni vjerovnik DEŠIĆ MARIO, OIB: 50944757175, Vrh Martinšćice 102a, Kostrena iznosom od 123.669,98 kn.

II Zabilježba prodaje nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja upisat će se zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Nekretnine dužnika pobliže opisane pod točkom I izreke ovog rješenja prodane su u stečajnom postupku za iznos od 188.500,00 kn.

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 8. kolovoza 2019. navela da su prodane nekretnine jedina imovina stečajnog dužnika te predložila da se stečajna masa namiri na ime troška unovčenja iznosom od 64.830,02 kn. Stečajna upraviteljica je dostavila dokumentaciju na osnovu koje temelji zahtjev.

Na ročištu radi diobe kupovnine punomoćnik razlučnog vjerovnika je naveo da je neposredno od stečajne upraviteljice zaprimio dokumentaciju, da ima prigovor na obračun, da je izravno dostavio stečajnoj upraviteljici obrazloženje prigovora s tablicom, te predao u spis e-mail koji je dostavio stečajnoj upraviteljici dana 11. listopada 2019.

Stečajna upraviteljica je ostala u cijelosti kod obračuna, te istakla da su svi računi u vezi poslovnog prostora sačinjeni sukladno Međuvlasničkom ugovoru Robne kuće "Rijeka" zaključenog dana 28. veljače 2001. i ostalim odlukama koje su prihvatili vlasnici prostora.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika je istakao da priznaje trošak pričuve u iznosu od 1.308,49 kn, naknadu upravitelju u iznosu od 3.532,26 kn, te troškove struje robne kuće "Rijeka" u iznosu od 5.857,63 kn, u ukupnom iznosu od 9.528,38 kn, dok osporava troškove Robne kuće "Rijeka" i to troškove električne energije u iznosu od 5.008,83 kn i troškove robne kuće "Rijeka" 3.738,92 kn, te da osporavani iznos ne ulazi u trošak postupka kojim bi se stečajna masa trebala namiriti sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica je ostala kod svog zahtjeva.

Tijekom daljeg postupka izvršen je uvid u spis.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Uvidom u spis utvrđeno je da je unovčena nekretnina jedina imovina dužnika, pa da se iz kupovine imaju namiriti troškovi stečajnog postupka, troškovi koji terete prodanu nekretninu i ostale obveze stečajne mase nužne za vođenje stečajnog postupka.

Među strankama nije sporno namirenje troškova unovčenja stečajne mase, i to nagrada stečajnog upravitelja – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima u iznosu od 26.620,00 kn uvećana za doprinos od 7,5 % u iznosu 1.996,50 kn, naknada Financijske agencije za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, trošak procjene vrijednosti nekretnine izrađena od strane sudskog vještaka u iznosu od 2.500,00 kn, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 2.500,00 kn, trošak izrada pečata u iznosu od 180,00 kn, troškovi platnog prometa u iznosu od 1.400,00 kn, kao i troškovi Robne kuće "RI" na ime troška pričuve u iznosu od 1.308,49 kn, naknade upravitelja u iznosu od 3.532,26 kn, te troškove električne energije u iznosu od 5.857,63 kn.

Sporan je dio troška Robne kuće "RI" koji se odnosi na trošak električne energije u iznosu od 5.008,83 kn, te drugih troškova Robne kuće u iznosu od 3.738,92 kn.

Sud je uvidom u spis utvrdio da je unovčena nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao Suvlasnički udio redni broj 87. Suvlasnički dio: 49/18566 u z.k.ul. 5170 k.o. Rijeka na k.č. 821 i k.č. 824., da se predmetna nekretnina nalazi u Robnoj kući "Rijeka". Nadalje je utvrđeno da su suvlasnici poslovnih prostora u Robnoj kući "Rijeka" sklopili Međuvlasnički ugovor 28. veljače 2001. (list 327 do 334 spisa), da je u članku 4. tog Ugovora određeno da se suvlasnici obvezuju snositi troškove potrebne za normalno funkcioniranje, upravljanje i korištenje Robne kuće razmjerno visini svog vlasničkog udjela iz članka 3. tog Ugovora, time da se troškovi upravljanja utvrđuju u godišnjem planu prihoda i rashoda, te da je svaki suvlasnik obavezan plaćati mjesečni doprinos koji odgovara 1/12 njegove obveze iz godišnjeg plana, do 15-og u mjesecu za tekući mjesec, prema računima upravitelja.

Također je utvrđeno da je osnovan navod stečajne upraviteljice da su računi društva Vilicus d.o.o. (list 238 do 324 spisa), kao upravitelja Robne kuće, sastavljeni na osnovu navedenog Međuvlasničkog ugovora i ostalih odluka koje su donijeli suvlasnici (list 340 do 349 spisa), pa se imaju priznati kao trošak koji tereti predmetnu nekretninu.

Iz naprijed navedenog o namirenju stečajne mase valjalo je na osnovu odredbe članka 248. stavak 1. točka 2. SZ-a odlučiti kao pod točkom I 1. izreke ovog rješenja.

Nadalje je utvrđeno da je u zemljišnim knjigama na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja, prije prodaje, bila upisana prava odvojenog namirenja kako slijedi:

	1. Na suvlasnički dio: 87 (49/18566)
1.1	Primljeno, 13.prosinca 2005. Z-17625/05. Na temelju Sporazuma o osiguranju od 13.prosinca 2005. uknjižuje se pravo zalogu na

	nekretninama Peko-dal d.o.o. i to 49/18566 dijela u iznosu od 170.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist:
1.2	Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-3339/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, POTVRDA-IZJAVA 03.01.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.12.2016, upisanog pod br. Z- 17625/05, list C., suvlasnički dio: 87 (49/18566) pod 1.1., za korist:
	DEŠIĆ MARIO, OIB: 50944757175, VRH MARTINŠĆICE 102A, 51221 KOSTRENA
	2. Na suvlasnički dio: 87 (49/18566)
2.1	Primljeno, 23. kolovoza 2012. Z-12325/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-5011/12 od 21. kolovoza 2012.g., zabilježuje se na nekretninama Male princeze d.o.o. koje se sastoje od 49/18566 dijela nekretnina u A, plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.
	3. Na suvlasnički dio: 87 (49/18566)
3.1	Primljeno, 13.studenog 2012.,Z-16707/2012. Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 05.studenog 2012., posl.br.Ovr- 5011/2012 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 94.830,37 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno rješenju, za korist:
	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZAST. PO ODO RIJEKA, OIB: 52634238587, RIJEKA, F.SUPILA 16.
3.2	zabilježuje se ovršivost tražbine
	4. Na suvlasnički dio: 87 (49/18566)
4.1	Zaprimljeno 12.07.2013. broj Z-9942/13 (Z-14389/11) Na temelju ovso. rješenja posl. br. Ovr-3634/11 od 04. srpnja 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Mala Princeza d. o. o. Kostrena upisane u AI, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 10.132,50 KN iz rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj Ovr-1649/11 od 15. lipnja 2011., za korist:
	VILICUS D. O. O. , RIJEKA, RIVA 6

Stoga valja preostalom kupovninom razlučnom vjerovniku, prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, namiriti osiguranu tražbinu iznosom od 225.702,32 kn i na osnovu odredbe članka 248. stavak 1. točka 2. SZ-a odlučiti kao od točkom I 2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 2. prosinca 2019.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Broj zapisa: **17891-d7e5b**

Kontrolni broj: **0fcde-d0c53-6d415**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.